

LOCATION 博多・天神と空港が、暮らしの延長線にある住みやすい立地。



■交通

福岡市地下鉄空港線「東比恵」駅 ……約400m (徒歩5分)
 福岡市地下鉄空港線「博多」駅 ……約1,500m (徒歩22分)
 福岡市地下鉄空港線「福岡空港」駅 ……約2,700m (徒歩37分)

■スーパー・コンビニエンスストア

セブン・イレブン 福岡東比恵3丁目店…約290m (徒歩4分)
 ファミリーマート 博多東比恵店 ……約400m (徒歩5分)
 サニー 東比恵店 ……約550m (徒歩8分)

■銀行・郵便局

福岡銀行 比恵支店 ……約450m (徒歩6分)
 西日本シティ銀行 東比恵支店 ……約550m (徒歩8分)
 博多比恵郵便局 ……約750m (徒歩11分)

■公共・レジャー施設

ラウンドワンスタジアム 博多・半道橋…約1,000m (徒歩15分)
 博多体育館 ……約1,100m (徒歩16分)
 ヨドバシカメラ マルチメディア博多…約1,600m (徒歩23分)

■学校

福岡市立東光小学校 ……約270m (徒歩4分)
 福岡市立東光中学校 ……約750m (徒歩11分)
 東福岡高等学校 ……約650m (徒歩9分)

■公園

津屋公園 ……約120m (徒歩2分)
 東光公園 ……約500m (徒歩7分)
 山王公園 ……約900m (徒歩13分)



お問い合わせ・管理・仲介



TEL (092) 712-2800
 福岡市中央区天神2丁目4番15号 プリオ天神ビル
 [FAX] 092-712-4350 [E-mail] info@fukuju.co.jp

●宅地建物取引業者免許/福岡県知事(13)4459号
 ●賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)2964号
 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
 [URL] https://www.fukuju.co.jp



RESIDENCE

東比恵



※掲載のイメージパースは設計図を基に作成したもので、形状・色等実際と異なる場合があります

快適さと美しさを両立した、永く住みたい空間

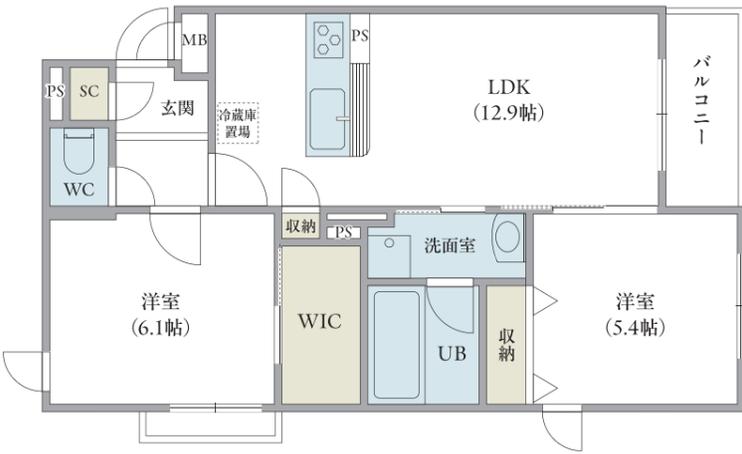
博多駅と福岡空港、そのどちらにもスムーズにアクセスできる東比恵の地に誕生した「U residence 東比恵」。都市の利便性を身近に感じながらも、落ち着いた暮らしを叶えるロケーションです。全戸2LDKの住戸プランは、2人でゆったりとした時間を楽しむ暮らしにも、3人家族でのびやかに過ごす日常にも対応できる、バランスの取れた空間設計。ライフスタイルの変化にも柔軟に寄り添います。キッチンや浴室、インターネット環境などの設備には、使いやすさとデザイン性の両立を追求。明るく洗練された室内空間が、日々の暮らしに心地よい余白をもたらします。



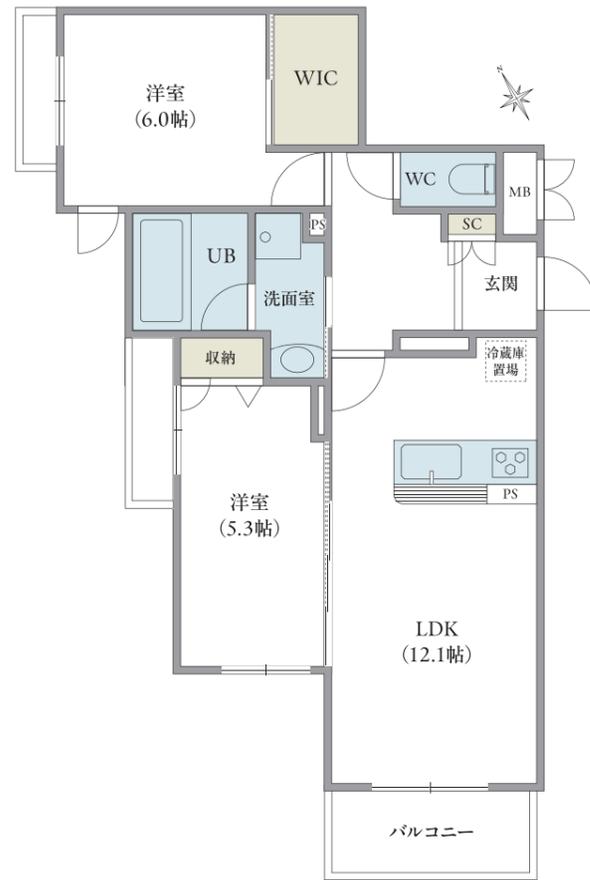
※掲載写真の色合いは、印刷や表示環境により実際と異なる場合がございます。

ROOM PLAN 間取り

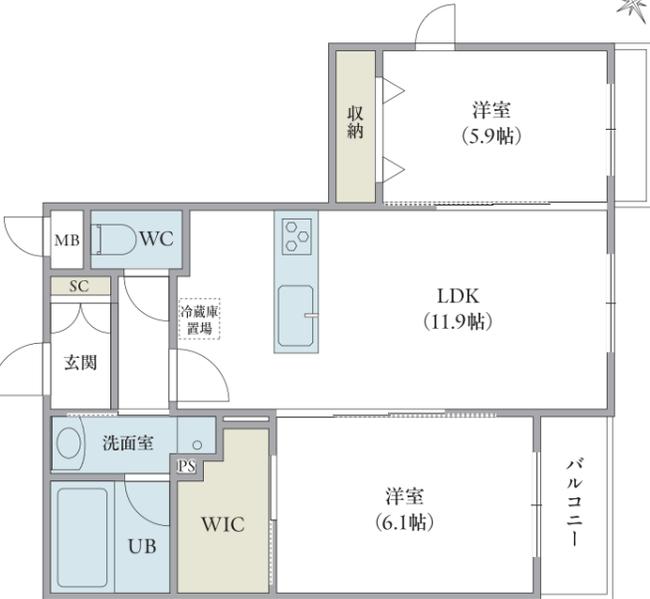
1号 type | 2LDK 専有面積 55.39㎡



2号 type | 2LDK 専有面積 55.26㎡



3号 type | 2LDK 専有面積 55.37㎡



【建物概要】

- 物件名称 U RESIDENCE 東比恵
- 所在地 福岡市博多区東比恵三丁目15番18号
- 交通 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 築年月 2026年(令和8年)1月末竣工予定
- 総戸数 14戸
- 間取り・専有面積 2LDK (55.26㎡～55.39㎡)
- 駐車場台数 7台
- 施工会社 美里建設㈱
- 設計会社 美里建設㈱
- 入居予定日 2026年2月

空室状況はこちらからご確認ください

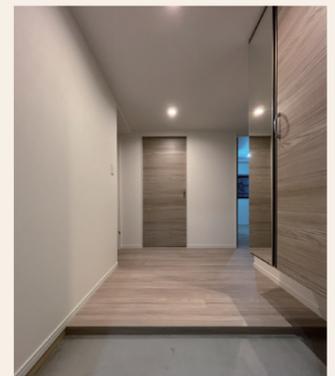
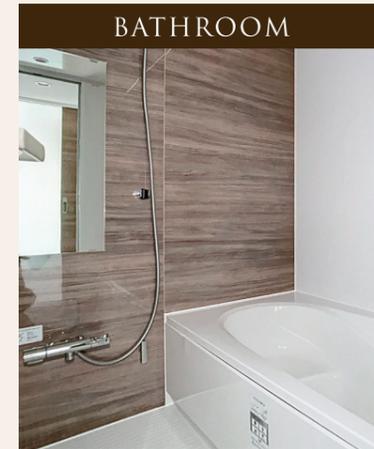
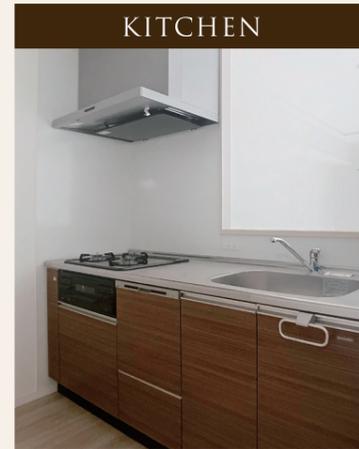


※間取図は、設計図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※現況と間取図が異なる場合は現況を優先します。

EQUIPMENT 設備・仕様

使いやすさにこだわった、暮らし目線の設備・仕様

見た目の美しさだけでなく、使いやすさにもこだわった設備仕様。日々の暮らしを、より上質で快適なものへ導きます。



※写真は一例となり、設備・仕様・形状等は部屋のタイプにより異なる場合があります。

インターネット使い放題で、暮らしはもっと快適に。

Rent Agent ネットを導入

面倒な手続き不要！充実のサポート体制！インターネット環境は住まいにあらかじめ整備されており、煩雑な契約や設定の手間を省いたスマートな暮らしを実現。ネット使い放題の安心が、日常の質を高めます。



■室内設備

- エアコン2基・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機
- 3口コンロ・ウォークインクローゼット
- TVモニター付きインターホン・浴室暖房乾燥機
- 追い炊き機能・オートバス・温水洗浄便座
- 火災警報器

■共用設備

- オートロック・防犯カメラ・エレベーター
- 宅配ボックス・プロパンガス・インターネット無料

■入居条件

- 2人入居可・ペット相談可